



Prodej, rodinný dům, Prusinovice, okr. Kroměříž

Polní, Prusinovice, Kroměříž

8 990 000 Kč

Nabízím vám ke koupi rodinný dům se zahradou v okrajové ulici v obci Prusinovice vzdálené 9 km od Bystřice Pod Hostýnem, 6 km od Holešova a 18 km od Přerova. Jedná se o dům postavený v roce 2010, který je dispozičně řešen jako 5 +1 s garáží, která byla následně kolaudována pro účely podnikání - kadeřnictví. Prostor je nyní využit jako vlastní posilovna. V 1.NP se nachází chodba, samostatné WC, schodiště, obývací pokoj s krbem, stylová kuchyně s výstupem na velkou zastřešenou terasu s masivním posezením, bylinkovou zahrádkou a grilem. Na zahradě se nachází bazén, vzrostlé keře, které rozdělují zahradu od zadní části směrem k poli, na které se nachází zahradní domek na náradí. V mezipatře se nachází příjemně prosvětlená ložnice s vlastní lodžii s vířivkou, která nabízí dostatečné soukromí pro chvíle relaxu a výhled do přírody až na sv. Hostýn. Ve 2.NP se dle projektu nacházejí 3 pokoje, samostatné WC a prostorná koupelna. Dva pokoje dle projektu jsou fyzicky propojeny v jeden velký dětský pokoj s balkonem. Další pokoj v tomto patře je užíván jako pracovna. V domě je celkem 3x WC. Dům je napojen na vodovod, má vlastní ČOV (je zde také kanalizace a je možné se kdykoliv napojit), na pozemku je také příprava na studnu. Vytápění je plynovým kondenzačním kotlem a je zde také krb s horkovzdušným rozvodem. V 1.NP a v posilovně je také podlahové vytápění, ve 2. NP radiátory. V obývacím pokoji a v dětském pokoji je také instalována klimatizace. Velkou výhodou je fakt, že dům se prodává téměř s veškerým vybavením. Dům byl postaven a užíván stávajícím majitelem pro vlastní pohodlné bydlení, nejedná se tedy o žádný developerský projekt, pokud tedy hledáte pro svou 3-6člennou rodinu opravdový domov a případně i z domu chcete podnikat, neváhejte této nabídce využít. Pro bližší informace a domluvení prohlídky jsem vám plně k dispozici.

CENA

Cena domu	8 990 000 Kč
Poznámka	Včetně provize a právního servisu

LOKALITA

Okres	Kroměříž
Obec	Prusinovice
Ulice	Polní
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1297

Datum aktualizace	02.03.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	128
Užitná plocha m ²	213
Plocha parcely m ²	798
Počet podlaží objektu	3
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Rok kolaudace	2011

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.