



Prodej, rodinný dům, Teplice nad Bečvou, okr. Přerov

, Teplice nad Bečvou, Přerov

5 740 000 Kč

Exkluzivní lokalitu nelze postavit. Tu můžete pouze získat. A právě proto jsem si pro vás připravil takto výjimečnou nabídku. Jedná se částečně o hrubou stavbu obrovského rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami. Její výjimečné umístění, klidné okolí, jedinečná atmosféra okolní přírody a ty výhledy si vás prostě získají. A právě toto z domu dělá příležitost, která se na trhu tak často neobjevuje. Hrubá stavba dává skvělou příležitost novému majiteli pro dokončení interiéru bytu ve druhém nadzemním podlaží, přesně dle svých představ a potřeb. Kde tuto nabídku najdete? V Teplicích nad Bečvou. Jsou krásné. Teplice jsou často skloňovaná, prestižní lokalita s vysokou hodnotou nemovitostí. Pěšky se do samotného centra města Hranic dostanete za zhruba půl hodinky, cca 5 minut jízdy autem. V Hranicích najdete kompletní občanskou vybavenost - školky, školy, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení, většinu z toho najdete i přímo v Teplicích. Další předností této lokality je, že zde na vás dýchne lázeňská atmosféra. Nedaleké Lázně Teplice nad Bečvou patří mezi nejvýznamnější lázně svého druhu v České republice. Jejich zaměřením je špičková léčba onemocnění srdce a cév, ale procházka po kolonádě nenechá klidného nikoho. A nyní Vám povím něco o samotném domu, dům je dvoupodlažní s půdním prostorem, na který se dostanete jak z venkovní části domu, tak z chodby ve II. NP a který se rozprostírá nad celým domem. Nutno říct, že část domu je ve svažitém pozemku. V přízemí domu se nachází bytová jednotka 2+1 - z ní je hotový jeden neprůchozí pokoj, dále kuchyň, obývací pokoj a technická místnost jsou v rozrekonstruovaném stavu. Spodní byt vytápí kondenzační plynový kotel, který zde byl vyměněný zhruba před 5ti lety s přípravou na vytápění i horní bytové jednotky. V přízemí je dále hotová koupelna s WC. Okna jsou plastová (trojskla). Užitná plocha přízemí je 72 m². Ve II. nadzemním podlaží jde o hrubou stavbu bytu s dispozicí 4+kk, přípravy pro koupelnu, toaletu, skladovací prostory a velké chodby. V obývacím pokoji s kuchyní je vybudovaný krb. Zde je užitná plocha je 132 m². Tato část domu byla postavena z bílých a pálených cihel a zateplena rotaflexem - výstavba této části proběhla v roce 1987. Dům je napojen na veřejný vodovod, ale má i vlastní kopanou studnu, dále na splaškovou kanalizaci, elektřinu, plyn a je zde zavedený kabelový internet a televize. Z venkovní části v domě najdete ještě kotelnu se skladovacím prostorem a další technické prostory. Na zahradě je samostatně stojící malý zděný domeček na zahradní nářadí. Na pozemku je další stavba (hospodářská část) a ta ukrývá dvě velké garáže (celkem o velikosti přes 70 m²) a sklepní část, která ukrývá několik skladovacích prostor a díky stálejší chladné teplotě je ideálním místem pro vytvoření posezení s přáteli, špinavou kuchyň a uskladnění potravin.

CENA

Cena domu	5 740 000 Kč

Michal Miško
Tel.: +420 777 988 200
E-mail: michal@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 2615
https://vaserealitka.eu/reality/2615/

Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Přerov
Obec	Teplice nad Bečvou
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	34

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2615
Datum aktualizace	06.08.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	252
Užitná plocha m^2	204
Plocha parcely m^2	976
Celková podlahová plocha m^2	204
Počet garáží	2
Elektřina	230 V, 400 V
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	724
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Michal Miško
Tel.: +420 777 988 200
E-mail: michal@vaserealitka.eu