



Prodej, rodinný dům, Uhřice, okr. Blansko

, Uhřice, Blansko

2 100 000 Kč

Toužíte po domě, který si vytvoříte přesně podle vlastních představ? Nebo hledáte nemovitost s potenciálem, kde můžete propojit klid venkova, dostatek prostoru a vlastní realizaci? V obci Uhřice, okres Blansko, nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 5+1 a užitné ploše cca 133 m², který je určen ke kompletní rekonstrukci. Právě ta však otevírá možnost vytvořit si bydlení bez kompromisů – přesně podle vlastního stylu, potřeb a představ. Součástí nemovitosti je zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné posezení, dětské zázemí, pěstování i případné další úpravy. K domu náleží také samostatná garáž, kterou lze využít nejen k parkování, ale také jako dílnu, sklad nebo technické zázemí. Proč právě tato nemovitost? dispozice 5+1 užitná plocha cca 133 m² zahrada se soukromím samostatná garáž možnost rekonstrukce dle vlastních představ vhodné pro rodinné bydlení i investici Dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají větší prostor a chtějí si vytvořit skutečný domov od základů. Díky velikosti a dispozici může být nemovitost zajímavá také jako investiční příležitost. Obec Uhřice nabízí příjemné a klidné venkovské prostředí s dobrou dostupností do Blanska i okolních měst. Lokalita je vhodná pro rodinný život, rekreaci i každodenní dojíždění. Pokud hledáte dům s potenciálem, zahradou a možností realizovat vlastní představy o bydlení, tato nabídka si zaslouží vaši pozornost.

CENA

Cena domu	2 100 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Blansko
Obec	Uhřice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	104

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2698
Datum aktualizace	09.09.2026
Poloha objektu	Samostatný

Josef Andrle
Tel.: +420 605 177 870
E-mail: josef@vaserealitka.eu

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m^2	157
Užitná plocha m^2	133
Plocha parcely m^2	747
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	20
Rok kolaudace	1980
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod
Odpad	Jímka
Plyn	Plynovod

Josef Andrle
Tel.: +420 605 177 870
E-mail: josef@vaserealitka.eu