



Prodej, rodinný dům, Velká Bystřice, ul. Husova

Husova, Velká Bystřice, Olomouc

cena u makléře

Hledáte rodinný dům v blízkosti Olomouce, který by Vám poskytnul bydlení a případně jste mohli i podnikat? Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi rodinný dům v blízkosti centra obce Velká Bystřice, která je vzdálená 3 km od města Olomouce. Samostatně stojící RD o obytné ploše cca 240 m2 se nachází na pozemku o velikosti 682 m2. Dům je po celkové rekonstrukci, je částečně podsklepený, s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím. Nabízí 3 bytové jednotky (4+1, 2+kk, 1+kk) a každá má samostatný vstup. Dříve byla jedna bytová jednotka využívána k podnikání, kdy majitelé provozovali vinotéku s venkovním posezením. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, voda je z vlastní studny + veřejný vodovod, v každé bytové jednotce jsou krbová kamna + elektrické přímotopy a podlahové vytápění. Na domě byla vyměněna střešní krytina (glazované pálené tašky Tondach) včetně krovů a dům nabízí rozšíření o půdní prostory, které mají rozlohu cca 120m2. Podlahy jsou betonové, keramická dlažba a plovoucí. Stropy jsou trámové a přiklopené sádrokartonovými deskami. Ve dvoře domu je dostatek místa na parkování, klidné posezení s rodinou a na zahradě prostor pro pěstování vlastních plodin. Nemovitost se nabízí včetně veškerého vybavení, které je nafoceno v nabídce. Dům je napojen na kamerový systém. V okolí veškerá občanská vybavenost - škola, školka, obchodní dům, restaurace, sportovní areál, pošta, lékaři, kultura, zastávka MHD...Jedná se o velmi oblíbenou lokalitu v blízkosti přírody, s možností sportovního vyžití (Areál sportu Velká Bystřice, SKI Areál Hlubočky, Park sportu Hrubá Voda) a přesto v dosahu města Olomouce. Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte kontaktovat makléřku nabídky pro bližší informace nebo prohlídku. Případné financování zajistíme zkušeným hypotečním poradcem.

CENA

Cena domu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Olomouc
Obec	Velká Bystřice
Ulice	Husova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Dagmar Vajdová
Tel.: +420 776 272 984
E-mail: dagmar@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 00688
https://vaserealitka.eu/reality/0119/

Číslo zakázky	00688
Datum aktualizace	11.02.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	300
Užitná plocha m^2	238
Plocha parcely m^2	682
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace

Dagmar Vajdová
Tel.: +420 776 272 984
E-mail: dagmar@vaserealitka.eu