



Prodej, rodinný dům, Velké Losiny, ul. Zadní

Zadní , Velké Losiny, Šumperk

6 640 000 Kč

Rodinné bydlení v srdci Jeseníků, kde se snoubí krásná příroda, klid a možnosti celoročního vyžití. Nabízíme k prodeji udržovaný rodinný dům v oblíbené lázeňské obci Velké Losiny. Nemovitost zaujme především svou prostorností, praktickým uspořádáním a atraktivní polohou v jedné z nejvyhledávanějších lokalit podhůří Jeseníků. Dům disponuje obytnou částí 4+1 a navazující částí 2kk, která je přístupná zevnitř domu. Toto uspořádání nabízí zajímavé možnosti pro početnější rodinu, vícegenerační bydlení nebo vytvoření soukromého zázemí pro návštěvy. Další prostory mohou posloužit také jako pracovna, pokoj pro hosty či místo pro vaše koníčky. K domu náleží zahrada o výměře 928 m², která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek, posezení s rodinou a přáteli, zahradničení i dětské hry. Součástí nemovitosti je rovněž garáž a sklep, které nabízejí praktické zázemí pro každodenní život. Velké Losiny jsou místem, kde si každý najde to své. Vyhlášené termální lázně, wellness, historický zámek, krásná příroda a množství turistických i cyklistických tras vytvářejí jedinečné prostředí pro bydlení i rekreaci. V zimních měsících oceníte blízkost lyžařských areálů Kouty nad Desnou a Přemyslov, zatímco od jara do podzimu lákají okolní hory k výletům, cyklistice a poznávání Jeseníků. Nemovitost tak může být nejen příjemným domovem pro rodinu, ale také zajímavou příležitostí pro ty, kteří hledají rekreační zázemí nebo chtějí využít turistický potenciál této oblasti k pronájmu části domu. Případné pronajímání je však potřeba přizpůsobit vnitřnímu uspořádání nemovitosti. Pokud hledáte prostorný dům se zahradou v atraktivní lokalitě, která má co nabídnout po celý rok, přijďte se přesvědčit osobně. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	6 640 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Šumperk
Obec	Velké Losiny
Ulice	Zadní
č. domovní / č. orientační	380

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2777

Josef Andrle
Tel.: +420 605 177 870
E-mail: josef@vaserealitka.eu

Datum aktualizace	13.11.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	217
Plocha parcely m^2	928
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	9.5
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	82 kWh/m² za rok

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Kanalizace

Josef Andrle
Tel.: +420 605 177 870
E-mail: josef@vaserealitka.eu