



Prodej, rodinný dům, Zbuzany, ok. Praha-západ, ul. Nová

Zbuzany, Zbuzany, Praha-západ

cena u makléře

Hledáte rodinný dům na dosah pražské metropole, přesto v přírodě? Daleko od ruchu a prachu velkoměsta, přesto blízko kultuře, zábavě, vzdělání, kde se dostanete bezproblémově veřejnou dopravou? Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi rodinný dům v malebné obci Zbuzany, která se nachází v těsném sousedství jihozápadního okraje hlavního města Prahy. Samostatně stojící rodinný dům o obytné ploše cca 240 m2 se nachází na pozemku o velikosti 707 m2. Dům byl kolaudován v roce 1975, je cihlový, v původním udržovaném stavu (pouze vyměněná okna za plastová), podsklepený, s dvěma nadzemními podlažími, podkrovím, terasou a garáží. Momentálně jsou zde 2 bytové jednotky 3+1 se společným vstupem, avšak je možnost celý dům přebudovat pro 1 velkou rodinu. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, voda je veřejný vodovod + na zahradě vlastní studna, v bytové jednotce, která je ve 2NP jsou krbová kamna, v suterénu domu se nachází nový kotel na tuhá paliva, dále je možnost topení tepelným čerpadlem, ohřev vody je řešen el. bojlerem, na domě jsou umístěny solární panely, plynová přípojka a veřejná kanalizace. V roce 2004 byla vyměněna střešní krytina – plech. Podlahy jsou betonové, plovoucí a PVC. Stropy jsou hurdisky, panelové a ve vrchním patře trámové. Za domem je dostatek místa na klidné posezení s rodinou v pergole a na zahradě prostor pro pěstování vlastních plodin. V obci je výborná občanská vybavenost i dopravní dostupnost – školka, škola se nachází v okolních obcích v Ořechu a Jinočanech, oblíbené nákupní a zábavné centrum Zličín, kde je plno pohodových kaváren a restaurací, je vzdálené pouhé 3 kilometry, je zde dětské hřiště, vlastní fotbalový klub, kultura, lékař, zastávka autobusu a vlakové nádraží... Jedná se o velmi oblíbenou lokalitu v blízkosti přírody. Volný dle dohody. Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte kontaktovat makléřku nabídky pro bližší informace nebo prohlídku. Případné financování zajistíme zkušeným hypotečním poradcem.

CENA

Cena domu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-západ
Obec	Zbuzany
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Dagmar Vajdová
Tel.: +420 776 272 984
E-mail: dagmar@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 00740
https://vaserealitka.eu/reality/0100/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	00740
Datum aktualizace	11.02.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	129
Užitná plocha m^2	300
Plocha parcely m^2	707
Stavba	Ostatní
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý

Dagmar Vajdová
Tel.: +420 776 272 984
E-mail: dagmar@vaserealitka.eu