



Prodej, stavba občanské vybavenosti, Přerov I- Město, ul. Jižní čtvrť II

Jižní čtvrť II 20, Přerov, Přerov

2 725 000 Kč

Chystáte se podnikat, nebo jen hledáte vhodné prostory k vašemu již rozběhlému podnikání? Mám tady pro vás jedinečnou nabídku komerčního objektu na frekventovaném místě města Přerova na ulici Jižní čtvrť. Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi dům občanské vybavenosti, který sloužil jako kadeřnictví a solárium. Dům nabízí 2 místnosti, zázemí s kuchyňkou a šatnou a sociální zařízení. Konstrukce je zděná, dům je celopodsklepený, napojený na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci. Topení je řešeno elektřinou, kdy v hlavní místnosti je podlahové vytápění s termostatem, ostatní místnosti jsou elektrická topidla. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Krytina je plechová, okna dřevěná dvojitá. Dům je v dobrém technickém stavu, byl postaven v roce 1923 a v letech 2003 - 2006 zde proběhla celková rekonstrukce vnitřních prostor na provozovnu. V roce 2008 bylo přistaveno zádveří. Zůstala zde část vybavení pro kadeřnictví, po domluvě lze dům celý vystěhovat. K domu náleží pouze pozemek pod domem, okolní pozemky jsou ve vlastnictví města. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléřku a domluvit si termín prohlídky.

CENA

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Cena prostoru | 2 725 000 Kč |
| Provize | Včetně provize |
| Poplatky | Včetně poplatků |
| Právní servis | Včetně právního servisu |
| Náklady na bydlení | 2 500 |

LOKALITA

| | |
|----------------------------|----------------|
| Obec | Přerov |
| Ulice | Jižní čtvrť II |
| č. domovní / č. orientační | 2987 / 20 |

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|-------------------|------------|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 1615 |
| Datum aktualizace | 23.10.2023 |
| K dispozici od | 18.10.2023 |

Dagmar Vajdová
Tel.: +420 776 272 984
E-mail: dagmar@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 1615
<https://vaserealitka.eu/reality/1615/>

| | |
|--|--------------------------------------|
| Druh objektu | Cihlová |
| Vybaveno | Částečně |
| Zastavěná plocha m ² | 62 |
| Plocha užitná m ² | 100 |
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Počet míst k parkování | 3 |
| Elektrína | Elektro - 230 V |
| Ostatní | Sociální zařízení |
| Stavba | Ostatní |
| Zástavba | Obytná |
| Topení | Lokální elektrické |
| Doprava | Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Plocha nebytových prostor m ² | 60 |
| Užitná plocha přízemí m ² | 60 |
| Rok výstavby | 1923 |
| Rok kolaudace | 2003 |
| Datum nastěhování | 18.10.2023 |

POPIS PROSTORU

| | |
|---------------|------------------------|
| Kategorie | Komerční prostory |
| Typ domu | Přízemní |
| Druh prostor | Obchodní |
| Stav prostoru | Velmi dobrý |
| Voda | Voda - dálkový vodovod |
| Odpad | Kanalizace |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|------------------------|
| Třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |