



Prodej, stavba občanské vybavenosti, Přerov I- Město, ul. Jižní čtvrť II

Jižní čtvrť II 20, Přerov, Přerov

2 725 000 Kč

Chystáte se podnikat, nebo jen hledáte vhodné prostory k vašemu již rozběhlému podnikání? Mám tady pro vás jedinečnou nabídku komerčního objektu na frekventovaném místě města Přerova na ulici Jižní čtvrť. Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi dům občanské vybavenosti, který sloužil jako kadeřnictví a solárium. Dům nabízí 2 místnosti, zázemí s kuchyňkou a šatnou a sociální zařízení. Konstrukce je zděná, dům je celopodsklepený, napojený na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci. Topení je řešeno elektřinou, kdy v hlavní místnosti je podlahové vytápění s termostatem, ostatní místnosti jsou elektrická topidla. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Krytina je plechová, okna dřevěná dvojitá. Dům je v dobrém technickém stavu, byl postaven v roce 1923 a v letech 2003 - 2006 zde proběhla celková rekonstrukce vnitřních prostor na provozovnu. V roce 2008 bylo přistaveno zádveří. Zůstala zde část vybavení pro kadeřnictví, po domluvě lze dům celý vystěhovat. K domu náleží pouze pozemek pod domem, okolní pozemky jsou ve vlastnictví města. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléřku a domluvit si termín prohlídky.

CENA

Cena domu	2 725 000 Kč
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	2 500

LOKALITA

Obec	Přerov
Ulice	Jižní čtvrť II
č. domovní / č. orientační	2987 / 20

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1651
Datum aktualizace	16.11.2023
K dispozici od	18.10.2023

Dagmar Vajdová
Tel.: +420 776 272 984
E-mail: dagmar@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 1651
<https://vaserealitka.eu/reality/1651/>

Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	1 pokoj
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	62
Užitná plocha m ²	100
Plocha parcely m ²	62
Počet podlaží objektu	2
Elektrřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Sociální zařízení
Stavba	Ostatní
Zástavba	Obytná
Topení	Lokální elektrické
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha nebytových prostor m ²	60
Užitná plocha přízemí m ²	60
Rok výstavby	1923
Rok kolaudace	2003
Datum nastěhování	18.10.2023

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.