



Prodej, stavební pozemek, 1156 m², Hranice, ul. Potštátská

Potštátská , Hranice, Přerov

1 790 000 Kč

Bydlení v novostavbě rodinného domu je snem mnohých z nás. Prvotním předpokladem ke splnění svého snu je nalezení vhodného pozemku pro výstavbu domu. Pro ty z vás, kteří nechtějí opouštět komfort města a chtějí být nablízku občanské vybavenosti a také dobré dopravní dostupnosti, mám k prodeji stavební pozemek v nově vznikající lokalitě. Jedná se o pozemek o výměře 1156 m², s ideálním tvarem pro výstavbu, který se nachází v katastru města Hranice, těsně vedle městské části Hranice III-Velká. Dle územního plánu je zde možná výstavba rodinného domu o max. 2.NP s využitím podkrovní a se zastavitelností pozemku 40%. Na pozemek je dovedena elektřina a nyní se dokončuje projekt kanalizace a vodovodu. Náklady na realizaci vodovodu, kanalizace a následně zpevnění příjezdové cesty budou hradit majitelé okolních pozemků rovným dílem, dle uzavřené dohody. Časově je vybudování těchto sítí otázkou cca 1-2 let, tedy pozemek není vhodný pro zájemce, který chce stavět ihned, ale naopak může chvíli počkat a doladit si mezitím např. financování pro výstavbu nebo vyladit projekt na svůj dům do dokonalosti. Při začátku výstavby je zde velký předpoklad nárůstu ceny v této nově vzniklé lokalitě, tedy pozemek je i ideální příležitostí pro investici a uložení peněz. Do Hranic, kde najdete kompletní občanskou vybavenost to budete mít 2 km a na dálnici D1 pouhých 800 m. Podívejte se na videoprohlídku, která nabízí souhrn toho nejdůležitějšího vč. vizualizace stavby na pozemku a dále v galerii najdete další vizualizace možné výstavby RD na pozemku pro lepší představu o případné realizaci. Zajistím vám optimální variantu financování vč. výstavby RD.

CENA

Cena pozemku	1 790 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Přerov
Obec	Hranice
Parcela	666/51

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1289
Datum aktualizace	23.01.2024

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Elektřina	Elektro - 230 V
Inženýrské sítě	Vodovod
Zástavba	Obytná
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m ²	1156
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.
----------	--------------