



Prodej, stavební pozemek, 1161 m², Hranice, ul. Potštátská

Potštátská , Hranice, Přerov

1 790 000 Kč

Bydlení v novostavbě rodinného domu je snem mnohých z nás. Prvotním předpokladem ke splnění svého snu je nalezení vhodného pozemku pro výstavbu domu. Pro ty z vás, kteří nechtějí opouštět komfort města a chtějí být nablízku občanské vybavenosti a také dobré dopravní dostupnosti, mám k prodeji stavební pozemek v nově vznikající lokalitě. Jedná se o pozemek o výměře 1161 m², s ideálním tvarem pro výstavbu, který se nachází v katastru města Hranice, těsně vedle městské části Hranice III-Velká. Dle územního plánu je zde možná výstavba rodinného domu o max. 2.NP s využitím podkroví a se zastavitelností pozemku 40%. Na pozemek je dovedena elektřina a nyní se čeká na vydání stavebního povolení na kanalizaci a vodovod. Náklady na realizaci vodovodu, kanalizace a následně zpevnění příjezdové cesty budou hradit majitelé okolních pozemků rovným dílem, dle uzavřené dohody. Při začátku výstavby je zde velký předpoklad nárůstu ceny v této nově vzniklé lokalitě, tedy pozemek je i ideální příležitostí pro investici a uložení peněz. Momentálně se zde bude realizovat první dům. Do Hranic, kde najdete kompletní občanskou vybavenost to budete mít 2 km a na dálnici D1 pouhých 800 m. Podívejte se na videoprohlídku, která nabízí souhrn toho nejdůležitějšího vč. vizualizace stavby na pozemku a dále v galerii najdete další vizualizace možné výstavby RD na pozemku pro lepší představu o případné realizaci. Zajistím vám optimální variantu financování vč. výstavby RD.

CENA

Cena pozemku	1 790 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Přerov
Obec	Hranice
Parcela	666/48

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1290

Tomáš Bušek

Tel.: +420 605 543 750

E-mail: tomas@vasereality.eu

Číslo nabídky: 1290

<https://vasereality.eu/reality/1290/>

Datum aktualizace	14.05.2024
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Ne
Elektřina	Elektro - 230 V
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, elektřina
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m ²	1161
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.
----------	--------------