



# Prodej, stavební pozemek 1620 m<sup>2</sup>, Hnojice, okr. Olomouc

, Hnojice, Olomouc

**2 595 000 Kč**

Pokud hledáte delší dobu stavební pozemek, ale nebaví Vás ty klasické, malé pozemky bez duše v satelitních přístavbách za městem, tak si myslím, že toto je adept, který by mohl splňovat veškeré požadavky, současné náročné doby. Stavební pozemek v malebné vesničce Hnojice, která má lehce pod 500 obyvatel, je nyní k prodeji. Jeho velikost je 1620 m<sup>2</sup>, což je opravdu slušná porce pozemku, která rozhodně nebude klást meze jakémukoliv využití. Jedná se o bývalý grunt, který majitelé nechali na své náklady odklidit a kompletně vyčistit od všeho, co by do budoucna mělo znemožňovat výstavbu. Pozemek má v nejdelším bodě délku rovných 100 m a šířku okolo 16 m, což by mělo zajišťovat dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu s parkovacími místy před domem, současně také místo na bazén, garáže, dílnu či vlastní wellness zónu. Sítě lemují kraj pozemku, vodovod je již přivedený, Cetin je přímo u pozemku, což je ohromné plus hlavně pro práci z domu. Kanalizace je jednotná (na dešťovku i splaškový odtok), a také vede hned u pozemku. Územně plánovací informaci, vám poskytnu společně s vyjadřovacími dokumenty k elektřině, vodě, plynu, odpadům a Cetinu na svých webových stránkách.

## CENA

Cena pozemku	2 595 000 Kč
Provize	Včetně provize

## LOKALITA

Okres	Olomouc
Obec	Hnojice
Parcela	582/6

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1733
Datum aktualizace	26.03.2024
Umístění objektu	Klidná část obce

**Adam Švec**

Tel.: +420 774 167 877

E-mail: adam@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 1733

<https://vaserealitka.eu/reality/1733/>

Vybaveno	Ne
Elektřina	Elektro - 230 V
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, elektřina
Doprava	Silnice
Komunikace	Asfaltová

## POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m <sup>2</sup>	1620
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.
----------	--------------