



Prodej, stavební pozemek, Klimkovice, ul. Augustinova

Klimkovice, Ostrava-město

cena u makléře

Chcete bydlet v novostavbě a hledáte vhodný pozemek pro stavbu? A co kdybyste našli stavební pozemek s již vyřízeným stavebním povolením, přípojkami inženýrských sítí a vč. projektu nádherného moderního domu? Tak pokud chcete ušetřit měsíce života vyřizováním komunikace s projektantem, architektem a se stavebním povolením, tak zbystřete. Exkluzivně Vám nabízím prodej stavebního pozemku o celkové výměře 1239 m2 v Klimkovicích na ulici Augustinova, kde vznikají nyní novostavby. Jedná se o lukrativní rohový pozemek, umístěný dále o silnice a za domem je už jen louka a pole. Elektřina na pozemku, vodovod, kanalizace a plyn přímo na hranici pozemku – vše připraveno k napojení na dům. Ulice je nově vybudovaná vč. příjezdové cesty, zpevněných ploch a veřejného osvětlení. Projekt domu, který je v ceně pozemku a je na něj vyřízeno již platné stavební povolení je moderní dům o dispozici 5+kk s terasami a krytým parkovacím stáním pro automobily. Na projektu domu spolupracoval architekt a vše je tak vymyšleno do nejmenšího detailu. Na stavbu domu je v případě zájmu připravena i kvalitní stavební firma vč. rozpočtu – vše k dispozici při dalším zájmu. V galerii najdete vizualizace domu, jeho umístění na pozemku i půdorys. Výborná dopravní dostupnost – 3 km na dálnici D1 a 10 km do centra Ostravy. V Klimkovicích naleznete autobusové zastávky, dětská hřiště, restaurace, poštu, mateřskou školu, základní školu, střední školu podnikatelskou, park, kino, střelnici a další občanskou vybavenost. Zajistím Vám optimální variantu financování vč. výstavby RD. Podívejte se na video prohlídku, která nabízí souhrn toho nejdůležitějšího.

CENA

Cena pozemku	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Klimkovice

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	00971
Datum aktualizace	11.02.2022

Tomáš Bušek
Tel.: +420 605 543 750
E-mail: tomas@vaserealitka.eu

Umístění objektu	Klidná část obce
Elektřina	230 V, 400 V
Stavba	Ostatní

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	1239
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Tomáš Bušek
Tel.: +420 605 543 750
E-mail: tomas@vaserealitka.eu