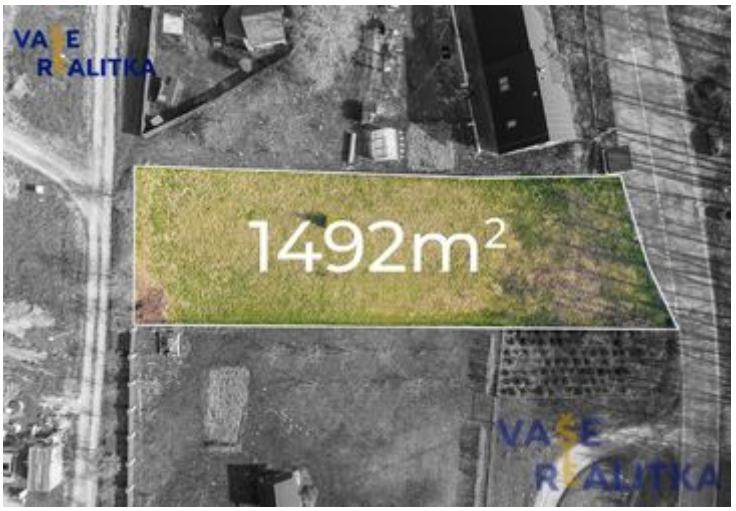




Prodej, stavební pozemek, Partutovice, okr. Přerov

, Partutovice, Přerov

2 500 000 Kč

Exkluzivně Vám nabízím prodej nádherného stavebního pozemku v Partutovicích, okres Přerov. Pozemek o celkové výměře 1492 m2 se nachází v klidné části, na začátku obce při příjezdu od Hranic. Pozemek je svažitý, obdélníkového tvaru s rozměry cca 76 x 20 m. Dle územního plánu je pozemek určen pro zástavbu bydlení na rodinné domy. Zastavitelnost pozemku je 30 % a prostorové uspořádání nové výstavby může být do 2. NP s možností podkroví. Přípojka elektřiny je již zřízena na spodní části pozemku, vodovod je na hranici pozemku v jeho horní části, plyn cca 100 m od pozemku a výstavba kanalizace je plánovaná do 2 let (při výstavbě nyní je řešením domovní ČOV). Příjezd k pozemku po zpevněné obecní komunikaci. Na pozemek a novou výstavbu byla vyhotovena architektonická studie od renomovaného projekčního ateliéru Kočnar z Hranic (studie k dispozici a je možné v ní pokračovat přes projekt až k výstavbě - není podmínkou). Vizualizace nynější studie je promítnuta do videa i fotografií u nabídky. Výborná dopravní dostupnost – 8 km do Hranic a na dálnici D1 je to 5 km. V Partutovicích žije kolem 500 obyvatelů a naleznete zde obecní úřad, obchod s potravinami, hospodu, mateřskou školu, základní školu, lékaře, kadeřnictví a další občanská vybavenost je v Hranicích. V obci funguje i spousta společenských organizací jako myslivecký spolek Partutovice, TJ Partutovice, český svaz včelařů, dámský spolek Partutovice, sbor dobrovolných hasičů Partutovice a jako třešnička na dortu je místní vyhlášený větrný mlýn Partutovice, tj. Kiosek u Větrného mlýna, který je oblíbenou zastávkou pro gurmány, cyklisty, turisty i místní obyvatelé. Podívejte se na video prohlídku, která nabízí souhrn toho nejdůležitějšího vč. vizualizace stavby na pozemku a dále v galerii najdete další vizualizace možné výstavby RD na pozemku pro lepší představu o případné realizaci. Zajistím Vám optimální variantu financování vč. výstavby RD. Pokud chcete vlastnit svůj vlastní kus ráje v úžasném prostředí, zavolejte mi, protože to, co zažijete na místě se zde těžko popisuje.

CENA

Cena pozemku	2 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Přerov
Obec	Partutovice
Parcela	1261/7

Tomáš Bušek
Tel.: +420 605 543 750
E-mail: tomas@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 1484
https://vaserealitka.eu/reality/1484/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1484
Datum aktualizace	02.10.2023
K dispozici od	28.04.2023
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Inženýrské sítě	Vodovod, plyn, elektřina
Zástavba	Obytná
Doprava	Silnice, autobus
Datum nastěhování	28.04.2023

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	1492
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace, ČOV pro celý objekt
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.

Tomáš Bušek
Tel.: +420 605 543 750
E-mail: tomas@vaserealitka.eu