



Prodej, stavební pozemek 1201 m², Hynčice pod Sušinou

, Staré Město, Šumperk

3 400 000 Kč

Hledáte pozemek, na kterém můžete začít hned stavět? Který je současně na klidném místě obce Hynčice pod Sušinou, má vyřešený projekt, který je součástí ceny a také již současný majitel řeší stavební povolení, které bude po dořešení součástí kupní ceny? Přesně takový, bych Vám rád odprezentoval. Pozemek o velikosti 1201 m², se rozprostírá na celkově třech pozemcích, na kterých je již zpracovaný projekt dvouchaty, která má být zapsána do svahu. O celkovou architektonickou studii se postaral architekt Tomáš Kupka včetně řešení vodního zdroje a odpadů. Konceptně je chata řešena tak, aby vytvářela útulné a pohodové místo pro relaxaci a odpočinek. Toho je docíleno jak kompaktností celého objektu, tak i použitím dřeva na fasádě, což stavbě dodává teplý a přívětivý vzhled. Objekty jsou dále vzájemně posunuty, což nejenže lépe definuje hmotu objektů a poskytuje jim výraznější tvarový charakter, ale zároveň díky tomuto uspořádání mají uživatelé jednotlivých jednotek více soukromí. Celý objekt ale zůstává kompaktní, což přispívá k jeho funkčnosti a ekonomičnosti. Objekty jsou dále chráněny "černou skořápkou" z plechové krytiny, která nejenže esteticky dotváří celkový vzhled, ale má i praktický účel. Tato ochranná vrstva by měla lépe odolávat silným povětrnostním vlivům, které jsou typické pro horskou oblast, a tím přispívá k dlouhodobé udržitelnosti a trvanlivosti celého objektu. Zdroj vody je řešen vlastní studnou a odpady budou řešeny čističkou odpadních vod nebo jímkou. Současný majitel je již v procesu vyřizování stavebního povolení, které by mělo být vyřešeno do konce roku 2024. Obec Hynčice pod Sušinou je doslova přes kopec od střediska Dolní Morava, které je v poslední době opravdu vyhlášené, zejména kvůli lyžování, wellness hotelů. Lanovka je od místa pozemku vzdálená do 400 m, cyklotrasa je hned u pozemku a vysokorychlostní internet přes CETIN, vede přímo na hranici. Pro bližší informace zavolejte či napište. Budu se velice těšit a brzy navíděnou.

CENA

Cena pozemku	3 400 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Šumperk
Obec	Staré Město
Parcela	1055/1

Adam Švec

Tel.: +420 774 167 877

E-mail: adam@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 1804

<https://vaserealitka.eu/reality/1804/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1804
Datum aktualizace	13.12.2024
Umístění objektu	Klidná část obce
Elektrína	Elektro - 230 V
Inženýrské sítě	Elektrína
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová, neupravená

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m ²	1201

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.
----------	--------------