



Prodej, stavební pozemek, Rychvald, ul. Vyhonkovec

, Rychvald, Karviná

1 700 000 Kč

Exkluzivní prodej stavebního pozemku s již vyřízeným stavebním povolením na stavbu domu (nízkoenergetická dřevostavba) a podepsanou smlouvou o smlouvě budoucí o dílo se stavební firmou QHOUSE. Stavějte hned za garantovanou cenu, která byla zasmluvněna ještě za příznivých cen stavebních materiálů! Pozemek má celkovou výměru 882 m² a nachází se ve slepé ulici, což zaručuje absolutní klid. Je zde zaplacená rezervace příkonu elektřiny (již v ceně pozemku a realizace přípojky bude 08-09/2022). Dále je již v ceně zaplacený projekt, vyřízené stavební povolení a záloha na stavební práce. Termín realizace může být dle dohody se stavební firmou velmi rychle. Pozemek počítá s přípojkou elektřiny, vodovodu a jako odpad ČOV. Stažení povrchových vod bude provedeno do vsakovací nádrže. Dům má přípravu na tepelné čerpadlo a fotovoltaiku na střechu (dimenzováno na 13 ks FVE panelů). Dům je dispozičně řešen jako 4+kk s koupenou, dvěma toaletami, spíží a výstupem z obývacího pokoje a kuchyně na zahradu. Zastavěná plocha 125 m² a užitná plocha o velikosti 105 m². Vytápění řešeno podlahovým topením (odporové panely) a ohřev vody el. bojlerem. Celková cena domu po odečtení již zaplacených částek za elektřinu, projekt, stavební povolení a první zálohy je tedy 3.332.410, - Kč + nutno připočítat projekt a realizace ČOV, vsakovací nádrž, příprava na FVE, PENB a příprava staveniště (vše dohromady cca 130.000, - Kč). Tedy koupě pozemku se stavbou domu na klíč vč. přípojek inženýrských sítí (bez terénních úprav pozemku, plotů, teras a zpevněných ploch) je 5.162.410, - Kč (+- drobná cenová korekce v závislosti na poslední položce 130.000, - Kč viz. výše) . Na dnešní dobu je to velice atraktivní cena za nový dům s pozemkem, s minimální starostí a získáte pozemek a dům, který bude postavený v krátké době, tak ať se můžete brzy nastěhovat. Město Rychvald se nachází v okrese Karviná v Moravskoslezském kraji. Žije zde přibližně 7600 obyvatel a je tu kompletní občanská vybavenost - městský úřad, základní škola, mateřská škola, kulturní dům, zdravotní středisko, pošta, hromadná autobusová doprava, benzinka, hospody, potraviny...prostě nic vám zde nebude k životu chybět a pokud ano, tak v Ostravě jste autem za 10 minut nebo za 10 minut na dálnici D1. Podívejte se na video prohlídku, která nabízí souhrn toho nejdůležitějšího vč. vizualizace stavby na pozemku a dále v galerii najdete další vizualizace výstavby RD na pozemku pro lepší představu o realizaci a půdorys stavby. Zajistím Vám optimální variantu financování vč. výstavby RD.

CENA

Cena pozemku

1 700 000 Kč

Provize

Včetně provize

LOKALITA

Okres

Karviná

Tomáš Bušek

Tel.: +420 605 543 750

E-mail: tomas@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 1217

vaserealitka.eu/reality/1217/

Obec Rychvald
Parcela 1214/39

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej
Číslo zakázky 1217
Datum aktualizace 10.08.2022
Umístění objektu Klidná část obce
Vybaveno Ne
Zastavěná plocha m² 125
Elektřina Elektro - 230 V
Inženýrské sítě Vodovod, elektřina
Ostatní Nízkoenergetický
Stavba Rodinný dům
Zástavba Obytná
Topení
Doprava Dálnice, silnice, autobus
Komunikace Asfaltová
Počet domů 1
Užitná plocha přízemí m² 105
Rok výstavby 2022

POPIS POZEMKU

Kategorie Pozemky
Druh pozemku Pro bydlení
Celková plocha m² 882
Voda Voda - dálkový vodovod
Odpad ČOV pro celý objekt

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška 148/2007 Sb.