



Prodej, výrobní objekt, Hranice, ul. Teplická

Teplická , Hranice, Přerov

4 650 000 Kč

Jste menší nebo začínající firma? Hledáte prostory pro sklad materiálu či výrobní stroje, včetně zázemí pro zaměstnance? Tak právě tato nemovitost je pro vás tou pravou! V nadzemním podlaží navíc pohodlně umístíte své kanceláře. Budova se nachází v blízkosti centra města Hranice na ulici Teplická. Obrovský potenciál má pro případné investory, kterým se nabízí možnost rozdělit budovu do více částí a vybudovat zde například ateliér, kanceláře, sklad, výrobní halu, obchodní prostor nebo cokoli jiného. Podlahová plocha budovy činí 435 m². Zavedena je zde elektřina, plyn, veřejný vodovod i kanalizace a v roce 2007 budova prošla částečnou rekonstrukcí. V prvním podlaží se nachází vstupní chodba, hala s širokými příjezdovými vraty a další velká hala. Dále zde najdete sociální zázemí a v zadní části budovy dřevěnou přístavbu se 3 místnostmi o různé rozloze, včetně širokých vstupních dveří. Součástí této části budovy je i menší sklep a celé podlaží je průchozí. Ve druhém podlaží se nachází prostorná chodba, místnost pro vybudování koupelny, WC i kuchyně a 3 prostorné místnosti. Výhodou celé budovy je velké množství oken, která zajišťují nadprůměrné a velmi příjemné osvětlení všech prostor. Budova nabízí i velkou půdní část. Objekt je elektronicky zabezpečen systémem od společnosti Jablotron. Na závěr nezbyvá než nabídnout info k možnosti financování koupě. Pokud s ním potřebujete pomoci, pak je vám plně k dispozici naše hypoteční makléřka, která pracuje v oboru více než 20 let. Vždy vám zařídí to nejvýhodnější financování a podmínky šité na míru, i přes dnešní komplikovanou dobu.

CENA

Cena prostoru	4 650 000 Kč
Poznámka	Včetně smluvního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Přerov
Obec	Hranice
Ulice	Teplická
č. domovní / č. orientační	309

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

Michal Miško

Tel.: +420 777 988 200

E-mail: michal@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 1714

<https://vaserealitka.eu/reality/1714/>

Číslo zakázky	1714
Datum aktualizace	24.04.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	316
Plocha užitná m ²	406
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m ²	406
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ochrana	Ochranné pásmo
Zástavba	Obchodní a obytná
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	
Plocha zahrady m ²	81
Podlaží podzemní	1

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Výrobní prostory
Stav prostoru	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.