



Prodej, zahrada, 1.488m2, Krčmaň, okr. Olomouc

Krčmaň, Olomouc

750 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný pozemek o výměře 1 488 m² v obci Krčmaň, v těsné blízkosti Olomouce. Pozemek je ideální pro ty, kteří hledají vlastní místo pro odpočinek, zahradničení, rekreaci či trávení volného času v příjemném a klidném prostředí. Pozemek se nachází v katastrálním území Krčmaň a je částečně oplocený. Velkou výhodou je přímý příjezd po obecní komunikaci až k pozemku – část příjezdové cesty je asfaltová, dále je komunikace nezpevněná. Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do ploch sídelní zeleně – ZS, zeleň soukromá a vyhrazená. Hlavním využitím jsou plochy pro soukromou zeleň, přičemž přípustné jsou zejména zahrady, sady a záhumenky sloužící k odpočinku a samozásobitelskému hospodaření a zahradní účelové objekty. Územní plán za stanovených podmínek připouští také drobné stavby a zařízení související se zahrádkářskými a rekreačními aktivitami, např. přístřešky, kůlny, altány, stavby pro chovatelství či bazény. Inženýrské sítě nejsou na pozemek přivedeny. Elektřina je však v dosahu u příjezdové komunikace. Pozemek nabízí dostatek prostoru pro vytvoření krásné zahrady, ovocného sadu, místa pro relaxaci nebo rodinné rekreace. Jeho předností je také dobrá dostupnost a zároveň příjemné okolí s výhledem do zeleně a okolní krajiny. Parametry pozemku: - Krčmaň u Olomouce - výměra: 1 488 m² - KÚ Krčmaň - přímý příjezd z obecní komunikace - elektřina v dosahu - částečně oplocený pozemek - dle ÚP plocha sídelní zeleně ZS – zeleň soukromá a vyhrazená Pozemek s velkým prostorem pro vlastní zahradní a rekreační využití – přijďte se podívat a nechte se inspirovat jeho možnostmi. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena pozemku	750 000 Kč
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Olomouc
Obec	Krčmaň

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2743

Dagmar Vajdová
Tel.: +420 776 272 984
E-mail: dagmar@vaserealitka.eu

Datum aktualizace	06.10.2026
Umístění objektu	Okraj obce
Doprava	Silnice, autobus

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Zahrady
Celková plocha m^2	1488

Dagmar Vajdová
Tel.: +420 776 272 984
E-mail: dagmar@vaserealitka.eu