



Pronájem, byt 1+ kk, Šumperk, ul. Bulharská

Bulharská 1, Šumperk, Šumperk

9 000 Kč / měsíc

Hledáte útulné bydlení v samotném centru města, kde budete mít vše potřebné doslova na dosah ruky? Pak vás může zaujmout tato nabídka pronájmu bytu o dispozici 1+kk a podlahové ploše 37 m², který se nachází v cihlovém domě na adrese Bulharská 229/1 v Šumperku. Byt představuje ideální volbu pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají praktické a pohodlné bydlení v atraktivní lokalitě. Díky podlahové ploše 37 m² nabízí dostatek prostoru pro každodenní život a možnost vytvořit si útulný domov podle vlastních představ. Jednou z největších předností této nemovitosti je bezpochyby její poloha. Byt se nachází přímo v centru Šumperka, takže veškerou občanskou vybavenost máte jen pár minut chůze od domu. V blízkém okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, služby i zastávky městské hromadné dopravy. Každodenní pochůzky tak pohodlně vyřídíte bez nutnosti využívat automobil. Příjemným benefitem je také umístění bytu v cihlovém domě, který nabízí komornější charakter bydlení. Podmínky pronájmu: Měsíční nájemné: 9 000 Kč Záloha na vodu: 500 Kč/měsíc Záloha na elektřinu: 2 400 Kč/měsíc. Celkové měsíční náklady včetně záloh jsou tedy: 11 900 Kč Vratná kauce: 18 000 Kč Provize realitní kanceláře: 9 000 Kč Byt bude k dispozici od 1. 1. 2027. Pokud hledáte příjemné bydlení v centru Šumperka, kde budete mít vše potřebné na dosah a zároveň oceníte praktičnost menšího bytu, může být právě tato nabídka tou správnou volbou. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.

CENA

Cena nájmu	9 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Šumperk
Ulice	Bulharská
č. domovní / č. orientační	229 / 1

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2830
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	13.05.2026

Josef Andrle
Tel.: +420 605 177 870
E-mail: josef@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 2830
https://vaserealitka.eu/reality/2830/

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	37
Elektřina	230 V
Ochrana	Památková zóna
Doprava	Silnice, MHD
Komunikace	Betonová, Dlážděná
Rok kolaudace	2021
Datum nastěhování	13.05.2026
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Josef Andrle
Tel.: +420 605 177 870
E-mail: josef@vaserealitka.eu