



Pronájem, byt 2+1, Hranice, ul. Jižní

Jižní, Hranice, Přerov

14 462 Kč / měsíc

Nabízím k pronájmu byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 56 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží čtyřpodlažního bytového domu na ulici Jižní v Hranicích. Byt nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem prostoru pro pohodlné bydlení. Součástí je kuchyně, dva samostatné pokoje, koupelna a předsíň. Velkou výhodou je také prostorná komora o výměře 6 m², která se nachází v přízemí domu, v blízkosti vstupu, a poskytuje praktický úložný prostor například pro jízdní kola, sportovní vybavení či další věci. Byt se pronajímá bez nábytkového vybavení, což umožňuje budoucím nájemcům zařídit si bydlení podle vlastních představ. Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají dlouhodobé bydlení v Hranicích. Podmínky pronájmu a měsíční platby: • Nájemné: 12 000 Kč/měsíc • Záloha na vytápění a teplou vodu: 1 845 Kč/měsíc • Záloha na studenou vodu: 467 Kč/měsíc • Záloha na ostatní služby: 150 Kč/měsíc Celkové měsíční platby: 14 462 Kč + elektřina Dodávka elektřiny bude převedena na nájemce, který bude hradit zálohy přímo zvolenému dodavateli. Vratná jistota (kauce): 15 000 Kč Provize RK: 15 000 Kč První nájemné a vratná jistota jsou splatné při podpisu nájemní smlouvy. Byt bude k dispozici od ledna 2027. Majitel preferuje spolehlivé a finančně odpovědné nájemce s pravidelným a doložitelným příjmem, kteří hledají dlouhodobé a stabilní bydlení. Samozřejmostí je řádné a včasné hrazení nájemného a souvisejících plateb, ohleduplné užívání bytu a dodržování pravidel soužití v bytovém domě. V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. Rád Vám byt představím a poskytnu veškeré potřebné informace k podmínkám pronájmu. Prohlídky nemovitosti jsou možné po předchozí telefonické domluvě. Váš makléř Jiří

CENA

Cena nájmu	14 462 Kč / měsíc
Poznámka	Cena včetně služeb + elektřina
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Přerov
Obec	Hranice
Ulice	Jižní
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Jiří Dostál
Tel.: +420 602 708 377
E-mail: jiri@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 2723
https://vaserealitka.eu/reality/2723/

Číslo zakázky	2723
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	04.01.2027
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	56
Celková podlahová plocha m^2	62
Datum nastěhování	04.01.2027
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

Jiří Dostál
Tel.: +420 602 708 377
E-mail: jiri@vaserealitka.eu