



Pronájem, byt 2+1, Šumperk, ul. Alšova

Alšova, Šumperk, Šumperk

12 500 Kč / měsíc

Hledáte prostorné a příjemné bydlení v Šumperku, kde budete mít dostatek místa pro každodenní život? Pak vás může oslovit tato nabídka pronájmu bytu o dispozici 2+1 a užitné ploše 58 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu na adrese Alšova 3 v Šumperku. Byt nabízí praktické dispoziční řešení se dvěma samostatnými pokoji a kuchyní, díky čemuž je vhodný pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Interiér působí příjemným a útulným dojmem, přičemž podlahy tvoří kombinace parket a koberců. Kuchyně je vybavena plynovým sporákem a myčkou nádobí, která je přibližně čtyři roky stará. Velkou výhodou je vlastní plynový kotel, který zajišťuje vytápění bytu i ohřev teplé vody. Nájemník tak má možnost regulovat vytápění podle svých potřeb. Revize plynového zařízení byla provedena dne 3. 12. 2025. Samotný bytový dům prošel důležitými úpravami, které přispívají ke komfortu bydlení. Je zateplený, má novou střechu a plastová okna s dvojitým zasklením. Dalším benefitem je prostorný sklep o výměře 8 m², který poskytuje dostatek místa pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení nebo dalších potřeb domácnosti. Obyvatelé domu mohou rovněž využívat společnou kolárnu a sušárnu. Praktickým detailem je také venkovní sušák na prádlo přístupný z okna jednoho z pokojů. Byt se nachází na ulici Alšova 3 v Šumperku, která nabízí příjemné zázemí pro každodenní bydlení s dostupností obchodů, služeb a další občanské vybavenosti. Podmínky pronájmu: měsíční nájemné: 12 500 Kč, záloha na vodu: 500 Kč za osobu/měsíc, elektřina a plyn: převod na nájemce, hradí se samostatně. Vratná kauce: 25 000 Kč, provize realitní kanceláře: 12 500 Kč. Byt je volný ihned a připravený k nastěhování. Pokud hledáte prostorný byt v cihlovém domě s vlastním vytápěním, velkým sklepem a praktickým zázemím, může být právě tato nabídka vaším novým domovem. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.

CENA

Cena nájmu	12 500 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Šumperk
Ulice	Alšova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Josef Andrle
Tel.: +420 605 177 870
E-mail: josef@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 2832
https://vaserealitka.eu/reality/2832/

Číslo zakázky	2832
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	11.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Zastavěná plocha m^2	686
Užitná plocha m^2	58
Elektřina	230 V
Doprava	Silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	8
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	11.11.2026
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Josef Andrle
Tel.: +420 605 177 870
E-mail: josef@vaserealitka.eu