



# Pronájem, byt 3+1, ul. Rezkova, Hranice

Rezkova, Hranice, Přerov

## 18 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu dispozičně příjemně řešený byt v blízkosti centra města Hranice o dispozici 3+1 a podlahové ploše 67 m2. Byt se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží a nabízí prostornou vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi a bezpečnostními vstupními dveřmi, dále se z chodby dostanete do jednotlivých místností jako je obývací pokoj včetně sedací soupravy a vstupu na zasklenou lodžii, dále do ložnice s vestavěnou skříní, poslední samostatný pokoj a kuchyň s kuchyňskou linkou dělanou na míru, včetně zabudovaných spotřebičů, pračky a sušičky, dále je zde samostatná toaleta a velká koupelna včetně vany. K bytu náleží sklepní kóje. Vratná kauce je ve výši 25.000,- Kč. Nájemné je včetně záloh na energie ve výši 3.558,-Kč/měsíc. Odběr dodávky elektřiny se převádí na nájemce. Byt je k dispozici od 01.01.2027. Pro více informací kontaktujte makléřku nabídky.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 18 000 Kč / měsíc |
| Poznámka | Včetně záloh na SUV, TUV a topení ve výši 3.558,- Kč + provize RK |
| Provize | + provize RK |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Přerov |
| Obec | Hranice |
| Ulice | Rezkova |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 2796 |
| Datum aktualizace | 22.10.2026 |
| K dispozici od | 02.01.2027 |
| Druh objektu | Panelová |
| Umístění objektu | Sídliště |
| Vybaveno | Částečně |

**Gabriela Mišková**
Tel.: +420 737 755 727
E-mail: gabriela@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 2796
https://vaserealitka.eu/reality/2796/

| | |
|---|---|
| Užitná plocha $m^2$ | 67.17 |
| Plocha lodžie $m^2$ | 3 |
| Elektřina | 230 V |
| Zástavba | Bydlení |
| Telekomunikace | Internet |
| Komunikace | Asfaltová |
| Plocha sklepa $m^2$ | 3 |
| Rok kolaudace | 1980 |
| Datum nastěhování | 02.01.2027 |
| Počet podlaží objektu | 5 |
| Číslo podlaží v domě | 5 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 3+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |

**Gabriela Mišková**
Tel.: +420 737 755 727
E-mail: gabriela@vaserealitka.eu