



# Pronájem, byt 3+1, Zábřeh, ul. Kozinova

Kozinova 1, Zábřeh, Šumperk

## 15 000 Kč / měsíc

Hledáte elegantně opravený byt v Zábřehu u samotného centra? Už nehledejte, právě jste našli. Jedná se o atypicky rekonstruovanou tři plus jedničku u centra, která má sprchový kout, ale i plnohodnotnou vanu. Byt o podlahové ploše 68 m<sup>2</sup>, a užitné ploše 74 m<sup>2</sup> se sklepem a komorou, která je umístěna ve stejném podlaží jako byt akorát na chodbě, se vyjímá klasickým panelovým standardům. Jihozápadní orientace je perfektní tím, že v zimě nebudete tolik topit a v létě budete mít dostatek světla. Lodžie je zasklená a má ambiciózní rozměr 3,7 m<sup>2</sup>, což je opravdu velká a nemusíte se bát na ni pustit své děti, protože její hrana je dostatečně velká a je pevně spjatá s podlahou. Kuchyně má vestavěné vybavení, funkční myčku a dostatek prostoru na jídelní stůl. Obývací prostor má hezkých 17 m<sup>2</sup> a dva pokoje o rozloze 12 m<sup>2</sup>. Samotné náklady na byt činí cca 3500,- Kč pro čtyřčlennou rodinu. Dům totiž disponuje vlastní plynovou kotelnou, a tak jeho vytápění bude v rámci stovek a nikoli tisíců. S majitelem hledáme ideálně rodinu na dlouhodobý nájem, který bude bezproblémový ze strany majitele a nájemce. Bez pracovní smlouvy nebude mít prohlídka smysl. Kauce činí 45.000,- Kč + provize RK. Pokud budete chtít byt vidět osobně, neváhejte si zavolat a brzy neviděnou.

### CENA

Cena nájmu	15 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Okres	Šumperk
Obec	Zábřeh
Ulice	Kozinova
č. domovní / č. orientační	418 / 1

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1893
Datum aktualizace	15.10.2024
K dispozici od	06.09.2024
Druh objektu	Panelová

**Adam Švec**

Tel.: +420 774 167 877

E-mail: adam@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 1893

<https://vaserealitka.eu/reality/1893/>

Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	361
Užitná plocha m <sup>2</sup>	74
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	68
Plocha lodžie m <sup>2</sup>	3.5
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektrina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	2
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	06.09.2024

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	5
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.