



Pronájem, byt 3+kk, Šumperk, ul. Slovanská

Slovanská 7a, Šumperk, Šumperk

16 500 Kč / měsíc

Hledáte prostorné a pohodlné bydlení v jedné z nejatraktivnějších lokalit Šumperka, kde budete mít veškerou občanskou vybavenost doslova na dosah ruky? Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 69 m², který se nachází na ulici Slovanská 7a, jen pár kroků od centra města. Díky své praktické dispozici je byt ideální volbou pro pár, ale také pro rodinu s dětmi. Nabízí dostatek prostoru pro společné chvíle i potřebné soukromí jednotlivých členů domácnosti. Pronajímá se nevybavený, takže si noví nájemníci mohou interiér zařídit přesně podle svého vkusu a vytvořit si zde skutečný domov. Příjemným benefitem je také samostatný úložný prostor umístěný přímo vedle bytu na společné chodbě. Poskytuje praktické místo pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení nebo dalších potřeb, které nemusíte mít přímo v bytě. Velkou předností této nabídky je bezpochyby její poloha. Ulice Slovanská patří mezi vyhledávané lokality Šumperka, především díky své blízkosti k centru města. V pěší dostupnosti se nacházejí obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Vše důležité tak budete mít skutečně na dosah. Další výhodou je možnost pronájmu parkovacího stání na soukromém parkovišti přímo naproti domu. Parkování lze sjednat po individuální dohodě s majitelem bytu za samostatný měsíční poplatek. Parkovací stání není součástí nájemného. Finanční podmínky pronájmu: Měsíční nájemné včetně poplatků za užívání bytu a společných prostor: 16 500 Kč Záloha na vodu: 500 Kč/osoba/měsíc Elektřina: převod na nájemce, hrazena samostatně Vratná kauce: 33 000 Kč Provize realitní kanceláře: 16 500 Kč Parkovací stání: možnost pronájmu za samostatný poplatek dle dohody Byt je k dispozici od 1. 12. 2026. Pokud hledáte bydlení, které nabízí dostatek prostoru, praktické zázemí a výbornou dostupnost centra Šumperka, může být právě tento byt tou správnou volbou. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky. Rádi vám byt osobně představíme.

CENA

Cena nájmu	16 500 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Šumperk
Ulice	Slovanská
č. domovní / č. orientační	3240 / 7a

INFORMACE O NABÍDCE

Josef Andrle
Tel.: +420 605 177 870
E-mail: josef@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 2834
https://vaserealitka.eu/reality/2834/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2834
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	01.12.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	227
Užitná plocha m^2	69
Elektřina	120 V, 230 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2012
Datum nastěhování	01.12.2026
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Josef Andrle
Tel.: +420 605 177 870
E-mail: josef@vaserealitka.eu