



Pronájem, kancelář, Šumperk, ul. M.R. Štefánika

M. R. Štefánika, Šumperk, Šumperk

5 037 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu světlou kancelář o výměře 23 m², která se nachází v atraktivní lokalitě přímo v centru města Šumperk na adrese M. R. Štefánika 318/1. Prostor je ideální pro administrativní činnost, účetní či poradenské služby, menší firmu nebo zázemí pro podnikání. Kancelář se nachází v budově s dobrou dostupností a veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Součástí vybavení je klimatizace, která zajišťuje komfortní pracovní prostředí po celý rok. Výhodou je frekventovaná poloha v centru města, která zajistí snadnou dostupnost pro vás i vaše klienty. Měsíční nájemné včetně záloh na energie a služby pro plátce DPH činí 5 560 Kč, pro neplátce DPH 5 037Kč. Kauce je stanovena ve výši 5 600Kč. Provize realitní kanceláře rovněž ve výši 5 600Kč. Prostor je ihned k dispozici. V případě zájmu sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	5 037 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Šumperk
Ulice	M. R. Štefánika
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2813
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	23.07.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Plocha užitná m^2	23
Elektřina	230 V

Josef Andrle
Tel.: +420 605 177 870
E-mail: josef@vaserealitka.eu

Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	23.07.2026
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Josef Andrle
Tel.: +420 605 177 870
E-mail: josef@vaserealitka.eu