



Pronájem, novostavby výrobní haly s administrativním zázemím, Hranice, ul. Tovární

Tovární , Hranice, Přerov

300 000 Kč / měsíc

Nabízím k pronájmu novostavbu budovy, která vaší společnosti zajistí výrobní, skladovací i administrativní prostory, takže budete mít vše na jednom místě a pod dohledem. Celkem se jedná o 1637 m2 podlahové plochy na ulici Tovární v Hranicích, vzdálené pouze 2 km od nájezdu na dálnici D1 a 300 metrů od hlavního vlakového a autobusového nádraží. Budova se skládá z výrobní (nebo skladovací) části o velikosti 1139 m2 a výšce 5,9 m, ze dvou příručních skladů o celkové velikosti 65 m2, z kompletního zázemí pro zaměstnance a kancelářských prostor (showroom, 1x open space a 2x kancelář). Nechybí ani jídelna či místnost pro mistra. Vše je podrobně promyšleno na základě zkušeností z výrobní praxe. Ve výrobní (skladovací) hale nechybí ani dráha pro jeřáb, dva vjezdy s vraty vysokými 4,5 m ad. Stavba byla projektována pro výrobu s vysokým rizikem požáru a nabízí mnoho dalších vymožeností, které vám rád představím během prohlídky. Jednou z nich jsou také rychlonabíječky pro elektromobily určené pro vedení společnosti či návštěvy a standardní nabíječky pro firemní automobily a vozy zaměstnanců, protože téma elektromobility je stále populárnější. Dále vám bude k dispozici spolehlivá elektronická komunikace, kterou vám zajistí přípojka na optickou síť a kompletní datový rozvod v budově s centrální serverovnou. Pro dlouhodobé nájemce lze zajistit možnost dalšího rozvoje 1–2 staveb v bezprostřední blízkosti. Budova je nově postavena a nájemce bude první uživatel.

CENA

Cena nájmu	300 000 Kč / měsíc
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Přerov
Obec	Hranice
Ulice	Tovární

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1856

Michal Miško
Tel.: +420 777 988 200
E-mail: michal@vaserealitka.eu

Datum aktualizace	17.04.2026
K dispozici od	01.01.2025
Druh objektu	Montovaná
Umístění objektu	Rušná část obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	1500
Plocha užitná m^2	1637
Celková podlahová plocha m^2	1637
Počet parkovišť	20
Elektřina	230 V, 400 V
Ostatní	Bezbariérový přístup
Zástavba	Průmyslová
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální plynové, ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	3000
Datum nastěhování	01.01.2025
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Výrobní
Stav prostoru	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Michal Miško
Tel.: +420 777 988 200
E-mail: michal@vaserealitka.eu