



Pronájem, obchodní prostor, Šumperk, ul. Langrova

Langrova 33, Šumperk, Šumperk

cena u makléře

Obchodní prostory, které jsou připravené na další úspěšný příběh vašeho podnikání. Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostory o celkové výměře 370 m² na frekventované ulici Langrova v Šumperku. Prostory byly dlouhodobě využívány společností LIMEX ČR – KOBERCE TREND, která zde úspěšně působila 18 let, což svědčí o kvalitě lokality i výborném obchodním potenciálu. Díky své dispozici a velikosti jsou prostory vhodné pro široké spektrum využití – od maloobchodní prodejny, showroomu či vzorkovny až po specializovanou prodejnu, hobby centrum nebo kombinaci prodeje se skladovým zázemím. Velkou výhodou je výborná dostupnost, snadná orientace pro zákazníky a parkovací plocha přímo u prodejny, která je součástí nájmu. Součástí nabídky je také možnost výrazné propagace vašeho podnikání: billboard před prodejnou Pokud hledáte reprezentativní obchodní prostory na zavedené adrese s vysokým potenciálem, tato nabídka rozhodně stojí za prohlídku. Cena Nájemné: 52.000 Kč / měsíc + DPH Záloha na plyn: 5.300 Kč / měsíc + DPH Záloha na vodu: 200 Kč / měsíc + DPH Volitelné reklamní plochy: Billboard před prodejnou: 3.000 Kč / měsíc + DPH K uvedeným prostorám náleží možnost užívání parkovací plochy u objektu. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Šumperk
Ulice	Langrova
č. domovní / č. orientační	195 / 33

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2654
Datum aktualizace	26.10.2026

Josef Andrle
Tel.: +420 605 177 870
E-mail: josef@vaserealitka.eu

K dispozici od	19.06.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Plocha užitná m^2	370
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1900
Datum nastěhování	19.06.2026
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Josef Andrle
Tel.: +420 605 177 870
E-mail: josef@vaserealitka.eu