



Pronájem, rodinný dům, Bělá, okr. Opava

Bělá, Opava

32 000 Kč / měsíc

Hledáte prostorné rodinné bydlení, kde si budete moci užívat klid, soukromí a přírodu doslova na dosah ruky? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu rodinný dům o dispozici 6+1, situovaný na okraji obce Bělá v okrese Opava. Dům disponuje dvěma nadzemními podlažími o celkové užitné ploše 160 m² a je kompletně podsklepený. V 1. nadzemním podlaží najdete vstupní chodbu s schodištěm do patra, kuchyň, koupelnu s vanou a sprchovým koutem a jsou zde tři velmi prostorné pokoje, kdy v jednom je umístěný velký krb. Ve 2. nadzemním podlaží najdete dlouhou chodbu, 4 pokoje a místnost určenou pro koupelnu. Sklepní prostory o výměře přibližně 75 m² nabízejí dostatek místa pro skladování, technické zázemí, samostatné WC, zázemí pro parkování auta či další praktické využití. Dům aktuálně prochází rekonstrukcí, v jejímž rámci budou realizovány nové podlahy, omítky v celém domě, kuchyňská linka včetně spotřebičů a sanita v koupelně ve 2. NP. Budoucí nájemníci se tak mohou těšit na obnovené interiéry a příjemné prostředí pro každodenní bydlení. Dokončení rekonstrukce a nastěhování se, je předpokládané na jaře roku 2027. Součástí prezentace jsou vizualizace vybraných místností, které přibližují zamýšlenou podobu interiéru po dokončení rekonstrukce. Vizualizace jsou ilustrativní a výsledné provedení se může v některých detailech lišit. Jednou z největších předností této nemovitosti je rozlehlá, oplocená zahrada, o výměře více jak 1 700 m². Pozemek se nachází v členitém, kopcovitém terénu, který mu dodává osobitý charakter a vytváří řadu zajímavých zákoutí. Na zahradě se nachází několik přístřešků, vzrostlé ovocné stromy včetně letité bujné vinné révy a v zadní části vás okouzlí malý jehličnatý lesík, který dotváří příjemnou přírodní atmosféru. Zahrada nabízí široké možnosti využití – od odpočinku a rodinného posezení přes zahradničení až po prostor pro dětské hry, ale je také ideálním zázemím pro čtyřnohé členy rodiny, kteří zde ocení volnost pohybu a dostatek prostoru k dovádění. Dopravní dostupnost je zajištěna autobusovou dopravou. Do měst Hlučín či Opava se autem dostanete za cca 25 minut a do Ostravy již za 35 minut jízdy. V obci se nachází mateřská i základní škola, pohostinství, menší obchod s potravinami i dětské hřiště. Nájemné je včetně záloh na vodu ve výši 1.000,- Kč/měsíc. Elektřina a plyn se převádí na nájemce (orientační záloha na tyto energie bude ve výši cca 4.000,- Kč/měsíc). Vratná kauce je ve výši 50.000,- Kč. Zavolejte mi a ráda vám poskytnu bližší informace a domluvíme se na osobní prohlídce domu i jeho okolí.

CENA

Cena nájmu	32 000 Kč / měsíc
Poznámka	Včetně zálohy na vodu ve výši 1.000,- Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Gabriela Mišková
Tel.: +420 737 755 727
E-mail: gabriela@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 2607
https://vaserealitka.eu/reality/2607/

Okres:	Opava
Obec	Bělá
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2607
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.03.2027
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	1 pokoj
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	160
Plocha parcely m^2	2270
Celková podlahová plocha m^2	236
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	75
Plocha zahrady m^2	1789
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	01.03.2027
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Gabriela Mišková
Tel.: +420 737 755 727
E-mail: gabriela@vaserealitka.eu