



Pronájem, rodinný dům, Valšovice, okr. Přerov

, Hranice, Přerov

25 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Valšovice s podlahovou plochou 94 m2. Dům nabízí vstupní chodbu, samostatné WC, prostornou koupelnu s vanou a WC, technickou místnost, chodbu se schodištěm do patra, kde jsou 2 neprůchozí pokoje, z toho jeden s výstupem na terasu, obývací pokoj a kuchyň včetně kuchyňské linky a jídelního koutu. K domu náleží velká kůlna a kotelna s dílnou, kde je kotel se zásobníkem na pelety. Dále k domu náleží menší zahrada s vlastní kopanou studnou, prostorem pro parkování, kdy v těsné blízkosti domu je možno parkovat další 2 auta. Vratná kauce je ve výši 40.000,- Kč. Nájemné je včetně záloh na topení ve výši 2.500, - Kč/rok. Odběr dodávky elektřiny se převádí na zájemce (výše záloh cca 2.000, - Kč/měsíc). K nájmu je možnost přenechání zavedeného internetu ve výši 448,- Kč/měsíc. Dům je určen k dlouhodobému pronájmu a k dispozici je ihned. Pro více informací kontaktujte makléřku nabídky.

CENA

Cena nájmu	25 000 Kč / měsíc
Poznámka	Včetně záloh na topení ve výši 2.500,- Kč/rok
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Přerov
Obec	Hranice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	2

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2809
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	05.11.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce

Gabriela Mišková
Tel.: +420 737 755 727
E-mail: gabriela@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 2809
https://vaserealitka.eu/reality/2809/

Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	114
Užitná plocha m^2	94
Plocha parcely m^2	328
Počet parkovišť	3
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	05.11.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Studna
Odpad	Kanalizace

Gabriela Mišková
Tel.: +420 737 755 727
E-mail: gabriela@vaserealitka.eu